

Konferenz

Seniorenimmobilien

als neuer Wachstumsmarkt!

Ihre Top-Themen:

- **Wohnformen im Alter**

Wie wollen wir wohnen?

- **Blick nach Deutschland**

Wie löst Deutschland die Herausforderung „Seniorenimmobilien“

- **Seniorenimmobilien unter der Lupe**



Diskussionsrunde



Roundtable



Q&A Session



Best Practice Beispiele



08:30 Herzlich willkommen bei Kaffee und Tee

09:00 Eröffnung und Begrüßung durch imh & FH-Doz. Dr. Wolfgang Amann, Geschäftsführer, IIBW – Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen GmbH



09:05 **60plus: Wie wohnen wir morgen?**

- Was ist „alt“? Was ist „seniorinnen- bzw. seniorengerecht“?
- Aktive Lebensgestaltung und Wohnen
- Wohnformen im Alter: zu Hause, Gemeinschaftliches Wohnen, Pflege

Heinz Stieb, Bereichsleiter Pflege & interdisziplinäre Betreuung, Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser

09:35 **Neue Geschäftsmodelle aus der Praxis – Zukunftsmarkt Seniorenimmobilien**

KAMIN-
GESPRÄCH

- Learnings: Welche Projekte funktionieren am Markt und wo gibt es Optimierungspotentiale?
- Lebenswelten (Bedürfnisse, Wünsche, Ängste) der Personen im Alter von 60+
- Kommunikation mit potenziellen Bewohnerinnen & Bewohnern und deren Angehörigen: Worauf kommt es an?
- Ein Blick in die Zukunft



Samantha Riepl, MA, geschäftsführende Gesellschafterin von SR Immobilien GmbH und Geschäftsführerin von RegioPlan Consulting GmbH



FH-Doz. Dr. Wolfgang Amann, Geschäftsführer, IIBW – Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen GmbH

10:00 Kaffeepause ☕

10:30 **Seniorenimmobilien Deutschland: Alt werden in der eigenen Wohnung**

- Erfahrungen zum barrierearmen Neu- und Umbau von Wohnungen
- Sinn und Unsinn von Assistenzsystemen
- Anforderungen bei ambulanter Pflege
- Angebot an sinnvollen Dienstleistungen



Dr. Axel Viehweger, Minister a.D., Freiberuflich tätiger Unternehmensberater; Vorstand des Verbandes Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.

10:50 Q&A SESSION:

Stellen Sie Ihre Fragen und bringen Sie sich ein



- Welche Chancen gibt es für österreichische Entwickler:innen und Investoren & Investorinnen am deutschen Markt?
- Können Konzepte aus Deutschland in Österreich funktionieren?



Dr. Axel Viehweger, Minister a.D., Freiberuflich tätiger Unternehmensberater; Vorstand des Verbandes Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.

11:00 **Smart Living für Seniorinnen und Senioren: Welche Unterstützung bieten Assistenzsysteme?**

- In der Pflegequalität
- Für die Sicherheit der Bewohner:innen
- Zur Entlastung des Personals



Christl Lauterbach, CEO, Future-Shape GmbH & SensProtect GmbH

11:30 DISKUSSION:

Neue Wohnformen für Seniorinnen und Senioren – Wo geht die Reise hin?

Architekten / Bauträger / Betreiber / Finanzierung / Rechtliche Sicht: Unterschiedliche Blickwinkel auf das Thema Seniorenimmobilien

- Vor welchen Herausforderungen stehen Seniorenimmobilien in Zukunft und wie sehen konkrete Lösungen aus?
- Wie weit spielt das Thema ESG im Bereich Seniorenimmobilien eine Rolle?
- Für wen sind solche Wohnformen überhaupt leistbar?
- Sind ausländische Erfolgskonzepte auf den österreichischen Markt übertragbar?

Es diskutieren:



Arch. Dipl.-Ing. Klaus Duda, Geschäftsführer, KDA ZT GmbH



Thomas Morgl, MBA, Geschäftsführer, Silver Living GmbH



Mag. Klaus Pfeiffer, BAKK., LL.M. (LONDON),
Partner, *Weber & Co. Rechtsanwälte*



Samantha Riepl, MA, *geschäftsführende Gesellschafterin von SR Immobilien GmbH und Geschäftsführerin von RegioPlan Consulting GmbH*

Mag. Michael Swoboda, *Leiter Großwohnbau, HYPO NOE Landesbank Niederösterreich und Wien AG*



Thomas Tesar, *Leiter Betreutes Wohnen, Barmherzige Schwestern Pflege GmbH*



Dr. Axel Viehweger, Minister a.D.,
Freiberuflich tätiger Unternehmensberater; Vorstand des Verbandes Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.

12:20 **Mittagspause**

13:20 **Planerische Gestaltung von Seniorenimmobilien**

ROUNDTABLE A

- Was brauchen Seniorinnen und Senioren zum Wohnen?
- Immobilien und ihr Umfeld – seniorinnen- bzw. seniorengerecht gestaltet
- Wechselwirkung von Kosten und Nutzen



Arch. Dipl.-Ing. Klaus Duda, *Geschäftsführer, KDA ZT GmbH*

Seniorenimmobilien in der Praxis

ROUNDTABLE B

- Dos and Don'ts
- Errichter:in vs. Investor:in vs. Mieter:in
- Betriebsmodelle
- Zukunft von Betreutem Wohnen



Thomas Morgl, MBA, *Geschäftsführer, Silver Living GmbH*

14:00 **Immobilien- & gewerberechtliche Fragen des betreuten und betreubaren Wohnens**

- Nutzungs- und Betreibervertrag
- Mietrechtliche Aspekte (ABGB, MRG)
- Gemeinnützige Vermietung nach WGG



- Gewerberechtliche Aspekte zum Nutzungs- und Betreibervertrag
- Verkauf von Immobilien

Mag. Klaus Pfeiffer, BAKK., LL.M. (LONDON),
Partner, *Weber & Co. Rechtsanwälte*

14:30 **GEZE in der Welt der Gebäudeautomation und Türtechnik**

- natürlich kontrollierte Fensterlüftung
- Sicherung der Rettungswege
- barrierefreie Türen



Ing. Navin Kumar, *Objektberater BIM und Gebäudeautomation*

15:00 **Kaffeepause**

15:30 **Senioren-Immobilien 2.0 – Asset Klasse mit Zukunft?**

- Erläutert am Best Ager Serviced Co-Living Modell: so. me homes
- Umfeld – Entwicklung – Realisierung(en)



Tom J. Bauer, MBA, *Managing Partner & CEO, SoLiving GmbH*

16:00 **Vom Hotel zur Seniorenimmobilie**

- Was macht aus Sicht der Investorinnen und Investoren Sinn?
- Wie gelingt eine Umnutzung?



Mag. (FH) Lukas Hochedlinger MRICS MSc,
Managing Director Central & Northern Europe, Christie & Co

16:30 **Finanzierungsbedingungen für Projektentwickler:innen – Was muss ein Projekt bieten um für Investitionen interessant zu sein?**

- Relevante Kennzahlen
- Finanzierungsaspekte und unterschiedliche Finanzierungsformen

Mag. Michael Swoboda, *Leiter Großwohnbau, HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG*

17:00 **Get-together und Ende der Fachkonferenz**

Ihr Nutzen:

- ... erfahren Sie die aktuellen Trends bei der Planung und dem Bau von Senioreneimmobilien
- ... nehmen Sie sich aus Best Practice Beispielen neue Ideen für die Umsetzung Ihrer Einrichtung mit
- ... sehen Sie, wie sich der Markt für Senioreneimmobilien verändert und wo neue Potenziale liegen
- ... lernen Sie alles über neue Finanzierungsmöglichkeiten für Ihr Immobilienprojekt
- ... erweitern Sie Ihr Netzwerk und tauschen Sie sich mit Kolleginnen & Kollegen und Expertinnen & Experten aus

Es präsentieren sich: **FUTURE SHAPE** **GEZE**

Kooperationspartner:



Senioreneimmobilien

25. Jänner 2023 | Radisson Blu Park Royal Palace Hotel, Wien

Inhaltliche Konzeption:



Stephan Rudolf, MA
Senior Conference Manager
Tel.: +43 (0)1 891 59 - 640 | E-Mail: stephan.rudolf@imh.at

Sollten Sie keine postalischen Zusendungen mehr erhalten wollen, wenden Sie sich an: datenbank@imh.at

ANMELDUNG:

www.imh.at/senioreneimmobilien

Ihr persönlicher Anmeldecode:

11004WWW

11004

Teilnahmegebühr (exkl. 20 % USt.)

Einschließlich Mittagessen und Getränken pro Person

	bis 30.12.	bis 25.01.
Normalpreis	€ 995,-	€ 1.095,-
Solution Provider	€ 1.195,-	€ 1.295,-

Nutzen Sie unser attraktives Rabattsystem:

- 10 % RABATT für eine Person bei 2 Anmeldungen
- 20 % RABATT für eine Person bei 3 Anmeldungen
- 30 % RABATT für eine Person bei 4 Anmeldungen

Rabatte sind nicht kombinierbar.

Haben Sie Fragen? Ich bin gerne für Sie da:



Aynur Yildirim
Leitung Customer Service & Datenbank
Tel.: +43 (0)1 891 59 - 0 | E-Mail: anmeldung@imh.at

Möchten Sie auf der Veranstaltung Ihr Unternehmen präsentieren (u.a. mit einem Fachvortrag)?



Mag.ª (FH) Petra Pichler
Sales Director, Sponsoring & Exhibition
Tel.: +43 (0)1 891 59 - 623 | E-Mail: petra.pichler@imh.at