

## Seminar

# Hotel Asset Management

30. September 2024 | Wien

### Hotel Asset Management von A-Z:

- Case Studies zu Luxus-, Economy- und Ferienhotellerie sowie zur Portfolio-Strukturbereinigung
- Trends, Praxis, Herausforderungen & Chancen
- Von Management- zu Pachtverträgen – Unterschiede & Gemeinsamkeiten im Fokus
- Aufgabenprofil & Rolle von Hotel Asset Manager:innen

### Für Sie vor Ort:



**Philipp Huterer**  
MRP Consult GmbH



**Martin Schaffer**  
MRP Consult GmbH



**Vera Woschnagg**  
Austria Real GmbH

**Lea-Sophie Zwoch**  
12.18

## Hotel Asset Management

Vertragsmanagement | Aktuelle Trends |  
Alles zum Hotelinvestmentmarkt

30. September 2024

Austria Trend Hotel Savoyen | Wien

[www.imh.at/hotelassetgmt](http://www.imh.at/hotelassetgmt)

### Ihr persönlicher Anmeldecode:

23213WWW

23213

Sollten Sie keine postalischen Zusendungen mehr erhalten wollen, wenden Sie sich an: [datenbank@imh.at](mailto:datenbank@imh.at)

## Entdecken Sie die Vielfalt des Hotel Asset Management und erhalten Sie spannende Einblicke von hochkarätigen Speakern!

In einer ständig wandelnden Hotellandschaft ist das Wissen über Asset Management, von Vertragsmanagement bis hin zu aktuellen Trends im Hotelinvestmentmarkt, entscheidend für den nachhaltigen Erfolg Ihrer Hotelprojekte.

Von der **Einführung in die Grundlagen bis hin zu vertiefenden Diskussionen über Management- und Pachtverträge Performance und Trends** – jede Session ist darauf ausgerichtet, Ihnen **konkrete Tools und Strategien für eine erfolgreiche Asset-Verwaltung** zu vermitteln.

Ihre Seminarinhalte:

9:00 – 10:15 Uhr

### Hotelinvestment-Markt

- Trends im Hotelinvestmentmarkt
- Wo steht der Hotelinvestmentmarkt?
- Welche Objekte sind bei Investoren gefragt?
- Entwicklung von Pachten, Renditen und anderen KPIs



**Vera Woschnagg**  
Geschäftsführerin, Austria Real GmbH

10:30 – 14:30 Uhr (inkl. Mittagspause)

### Einführung ins Asset Management

- Verständnis, Aufgaben, Ziele und Vorgangsweise im Asset Management
- Beispiele aus der Praxis
- Data Science und Data Analysis von Betreiberdaten
- Investment Markt Hotel – aktuelle Trends und Market Sentiment

### Management Verträge vs. Pachtverträge vs. hybride Varianten

- Einflussmöglichkeiten im Asset Management
- Aktuelle Trends in den unterschiedlichen Vertragsarten
- Aktuelle Anforderungen von Investoren an Hotelverträge



**Martin Schaffer**  
Geschäftsführer, MRP Consult GmbH



**Philipp Huterer**  
Geschäftsführer und Director of Asset Management, MRP Consult GmbH

14:30 – 16:00 Uhr

### Case Study I – Asset Management in Luxus Hotellerie vs. Economy Midscale Hotel

- Unterschiede und Fokus
- Herausforderungen und Chancen



### Case Study II – Asset Management für das Portfolio Möglichkeiten zur Strukturbereinigung

- Marken- und Betreiberwechsel
- Verkauf von Hotelportfolien



**Martin Schaffer**  
Geschäftsführer, MRP Consult GmbH



**Philipp Huterer**  
Geschäftsführer und Director of Asset Management, MRP Consult GmbH

16:00 – 17:00 Uhr

### Asset Management in der Ferienhotellerie und Case Study III

- Case Study III – AM in der Ferienhotellerie
- Unterschied zur Stadthotellerie
- Aufgaben von Asset Manager:innen
- Performance von Ferienhotelimobilien



**Lea-Sophie Zwoch**  
Hotelinvestmentprojekte, 12.18.

17:00 Uhr

**Abschluss des Seminars „Hotel Asset Management“**

Das Seminar bietet eine große Themenvielfalt. Die genaue Schwerpunktsetzung erfolgt vor Ort und orientiert sich an den Bedürfnissen der anwesenden Teilnehmenden.

Ihr Plus

### Case Studies zu



Luxus Hotellerie vs. Economy Midscale Hotel



Ferienhotellerie



Portfolio - Strukturbereinigung



**ANMELDUNG: [www.imh.at/hotelassetgmt](http://www.imh.at/hotelassetgmt)**

**Teilnahmegebühr** (exkl. 20 % USt.)

Einschließlich Mittagessen, Getränken und digitaler Unterlagen im Login-Bereich

bis 30.09.

€ 1.695,-

**Nutzen Sie unser attraktives Rabattsystem:**

**10 % RABATT** für eine Person bei 2 Anmeldungen

**20 % RABATT** für eine Person bei 3 Anmeldungen

**30 % RABATT** für eine Person bei 4 Anmeldungen

Rabatte sind nicht kombinierbar.

**Haben Sie Fragen? Ich bin gerne für Sie da:**



**Aynur Yildirim**  
Leitung Customer Service & Datenbank  
Tel.: +43 (0)1 891 59 - 0  
E-Mail: [anmeldung@imh.at](mailto:anmeldung@imh.at)

**Inhaltliche Konzeption:**



**Barbara Zechner, BSc (WU)**  
Conference Manager  
Tel.: +43 (0)1 891 59 - 701  
E-Mail: [barbara.zechner@imh.at](mailto:barbara.zechner@imh.at)



**KONFERENZEN  
SEMINARE**  
Wissen, das bewegt