

Seminar

Kostensicher bauen

Von der Kalkulation bis zur Abrechnung

- ✓ **Kostenplanung nach ÖN 1801-1**
Sicher kalkulieren
- ✓ **Kalkulation am Bau**
Profi-Tools & Methoden
- ✓ **Mehr- & Minderkostenforderungen**
Kostentreiber identifizieren & stoppen
- ✓ **Kostenverfolgung & Controlling**
Effizient im Bauprozess



Jennifer Gary



Martin Stopfer



Peter Krohn



Wolfgang Hussian



Ümit Kisin



Ökonomische Optimierung von Bauvorhaben

- Planungsphase
- Bauphase
- Betrieb bis Rückbau bzw. Abbruchphase

Bauherrenaufgaben

- Praktische Umsetzung
- Risiken

Wahl der richtigen Projektorganisation

- Organe der Auftraggeberseite
- Aussagen des Rechnungshofs

Unternehmenseinsatzformen

- Darstellung der Abwicklungsmöglichkeiten
- Vor- und Nachteile der Unternehmenseinsatzformen

Arbeitsvorbereitung

- Ziele der Arbeitsvorbereitung
- Arbeitskalkulation
- Zeit- und Ressourcenplanung

Anti-Claim-Management

- Häufigsten Ursachen
- Rechtliche Grundlagen

Lean Construction Management

- Historische Entwicklung
- Methoden und Werkzeuge
- Lean Thinking

Kollaborative Projektabwicklung für mehr Kostensicherheit

Miteinander statt Gegeneinander

- Early-Contractor-Involvement
- Partnering und Allianzverträge

Martin Stopfer
Geschäftsführer, LEAN4MORE,
Lean Baumanagement GmbH

*Das Seminar bietet eine große Themenvielfalt.
Die genaue Schwerpunktsetzung erfolgt vor Ort und orientiert sich an den
Bedürfnissen der anwesenden Teilnehmenden.*



*„Fehler in der Planung führen zu Verzögerungen und Kostenexplosionen.
Transparente, exakte Kostenkontrolle entscheidet über den Erfolg.“*

Kostensicherheit für Ihr Bauprojekt – Transparenz & Kontrolle statt Kostenexplosion!

Hohe Inflation und steigende Baukosten machen präzise Kalkulationen unverzichtbar. Bauunternehmen vor der Herausforderung, Kosten korrekt zu ermitteln und transparent zu halten, um Projekte termingerecht und im Budget abzuschließen.

Budgets sicher im Griff

Lernen Sie im 2-tägigen imh Seminar „Kostensicher bauen“ die Knackpunkte der Kostenplanung nach ÖN 1801-1. Vermeiden Sie teure Abweichungen und nutzen Sie praxisgeprüfte Werkzeuge für erfolgreiche Kostensteuerung!

Stärken Sie Ihre Kompetenz als Kostenmanager und sichern Sie sich den Erfolg Ihrer Bauprojekte!

2. Seminartag

09:00 – 17:00 Uhr | 29. Jänner 2025

Lebenszyklus der Kosten im Bauprojekt für
mehr Kostensicherheit**Kostenplanung nach der ÖNORM B1801-1**

- Kostengliederung
- Kostenermittlungsstufen
- Planungssysteme
- Kennzahlen

Chancen- und Risikomanagement

- Logistik
- Instrumente im Kostencontrolling
- ABC-Analyse
- SOLL-IST Vergleich

Peter Krohn
HABAU Hoch- und Tiefbaugesellschaft m.b.H.

Kalkulation am Bau

- Unterteilungsmöglichkeiten der Kosten
- ÖNORM B 2061
- K-Blätter
- Kalkulationsbeispiele

Arbeitskalkulation/ Controlling

- Grundlagen der Kostenkontrolle und -steuerung

Ümit Kisin
HABAU Hoch- und Tiefbaugesellschaft m.b.H.

Umgang mit Leistungsabweichungen

- Kostentreiber am Bau
- Wie entstehen Mehrkosten?
- Wie können sie verhindert werden?
- Vertragsmodelle
- Digitale Dokumentation am Beispiel Planradar

Jennifer Gary
HABAU Hoch- und Tiefbaugesellschaft m.b.H.

Rechts- und Haftungsfragen

So schützen Sie sich vor Risiken im Bauprozess

- Mehrkosten trotz Kostengarantie durch den Unternehmer
- Hinweispflicht des Unternehmers vor Kostenüberschreitungen
- Mehr Kostensicherheit durch Pauschalpreisvereinbarungen?
- Pflicht des Planers zu wirtschaftlicher Planung
- Haftung des Planers für seine Kostenermittlung
- Beratungspflichten des Planers über die Kostenentwicklung
- Aktuelle Rechtsprechung

Wolfgang Hussian
PORR AG

Was Ihnen das Seminar bietet:

- ✓ Sichere Kalkulationen: Kostenplanung nach ÖN 1801-1 ohne böse Überraschungen
- ✓ Risikomanagement: Fehler frühzeitig erkennen und vermeiden
- ✓ Effiziente Kostensteuerung: Werkzeuge & Methoden zur Kosteneinhaltung in der Praxis
- ✓ Praxisorientierter Leitfaden: Baukosten zielorientiert planen, überwachen und steuern

Ihr Weg zu klarer Kostensicherheit:

- **Transparenz über Kosteneinflüsse:** Verstehen Sie, wie Kosten entstehen & sich entwickeln
- **Kostensicherheit auf allen Ebenen:** Präzise Kostenermittlung in jeder Projektphase
- **Effektive Kostenkontrolle:** Steuerung über den gesamten Lebenszyklus Ihres Bauprojekts

5 gute Gründe warum Sie das Seminar auf gar keinen Fall verpassen sollten:

- ✓ **Vermeidung von Budgetüberschreitungen:** Unvorhergesehene Kosten minimieren
- ✓ **Exakte Kostenplanung:** Präzise und realistische Kostenpläne erstellen
- ✓ **Kostenoptimierung:** Strategien zur Reduzierung und Optimierung Ihrer Baukosten
- ✓ **Effektive Nachkalkulation:** Ihr Weg zur genauen Nachkalkulation und Analyse
- ✓ **Praxisnahe Fallstudien:** Konkrete Beispiele & Fallstudien aus der Praxis erleichtern Ihnen den Transfer in Ihren Arbeitsalltag



ANMELDUNG:
www.imh.at/kostensicher-bauen

Ihr persönlicher Anmeldecode:

23274WWW

Kostensicher bauen

28. – 29. Jänner 2025
Arcotel Wimberger, Wien

Sollten Sie keine postalischen Zusendungen mehr erhalten wollen, wenden Sie sich an: datenbank@imh.at

23274

Teilnahmegebühr (exkl. 20 % USt.)

Einschließlich Mittagessen, Getränken und digitaler Unterlagen im Login-Bereich

bis 18.10.	bis 03.01.	bis 28.01.
€ 1.895,-	€ 1.995,-	€ 2.095,-

% Attraktive Rabatte ab der 2. Teilnahme!

Bringen Sie Ihre Kolleginnen und Kollegen mit!

10 % RABATT für die 2. Teilnahme

30 % RABATT für die 3. Teilnahme und alle weiteren

Nicht mit anderen Rabatten kombinierbar.

Haben Sie Fragen? Ich bin gerne für Sie da:



Aynur Yildirim

Leitung Customer Service & Datenbank

Tel.: +43 (0)1 891 59 - 0

E-Mail: anmeldung@imh.at

Inhaltliche Konzeption:



Gabrijela Popovic

Seminar Director

Tel.: +43 (0)1 891 59 - 614

E-Mail: gabrijela.popovic@imh.at